



# **CITTA' di LAMEZIA TERME**

## **PROVINCIA di CATANZARO**

### **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Seduta in data : 19/02/2015**

**Atto n. 79**

**Oggetto:** Piano Strutturale Comunale e Regolamento Edilizio Urbanistico. Adozione

L'anno DUEMILAQUINDICI, il giorno DICIANNOVE del mese di FEBBRAIO dalle ore 15.00 ed in continuazione, in Lamezia Terme presso la sala consiliare SEDE DEL CONSIGLIO in seduta pubblica di seconda convocazione per trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno, si è riunito il Consiglio comunale.

Assume la Presidenza FRANCESCO GRANDINETTI nella sua qualità di Presidente.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale CESARE PELAIA

All'adozione del presente atto hanno preso parte i Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>
<b>SPERANZA GIOVANNI</b>	SI	<b>CRISTIANO MASSIMO</b>	NO
<b>GRANDINETTI FRANCESCO</b>	SI	<b>MASTROIANNI SALVATORE FRANCO</b>	NO
<b>BENINCASA TERESA</b>	NO	<b>SPINELLI GIANFRANCO</b>	NO
<b>CHIRILLO FRANCESCO ANTONIO</b>	SI	<b>FALVO ELVIRA</b>	NO
<b>DE BIASE FRANCESCO</b>	SI	<b>PALAZZO NICOLA</b>	SI
<b>CARUSO TITINA</b>	SI	<b>SDANGANELLI ANTONELLO</b>	SI
<b>RUBERTO FRANCESCO</b>	NO	<b>VESCIO EMILIO</b>	SI
<b>MASTROIANNI NICOLA</b>	SI	<b>TROPEA BRUNO</b>	NO
<b>TROPEA MARIOLINA</b>	NO	<b>CRAPIS GIANDOMENICO</b>	NO
<b>ISABELLA COSTANTINO</b>	NO	<b>PAOLA VITTORIO</b>	SI
<b>VILLELLA AQUILA</b>	NO	<b>CARNOVALE EUGENIO</b>	SI
<b>GALLO GIOVANNI</b>	NO	<b>TEDESCO GIOVANNI</b>	NO
<b>ANDRICCIOLA ROSA MARIA</b>	NO	<b>CHIRUMBOLO ARMANDO</b>	NO
<b>PETRONIO GIUSEPPE LELIO</b>	SI	<b>BENINCASA MARIO</b>	SI
<b>DE SENSI MARIA GABRIELLA</b>	SI	<b>AIELLO CARLO</b>	NO
<b>PUTRINO MARISA</b>	SI		

**Totale presenti n. 15**

**Totale assenti n. 16**

Il Presidente, ritenuto che il numero dei Consiglieri presenti al momento dell'adozione del presente atto rispetta quanto voluto dall'Art. 27 del Regolamento di Funzionamento del Consiglio Comunale, procede a far trattare l'argomento in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- la legge regionale n. 19/2002 e successive modifiche ed integrazioni (Legge urbanistica della Calabria), disciplina la tutela, il governo e l'uso del territorio;
- con deliberazione n. 106 del 10 novembre 2006, pubblicata sul Supplemento straordinario n. 1 al BUR Calabria del 4 dicembre 2006, il Consiglio Regionale ha approvato le *Linee Guida della Pianificazione regionale*, in attuazione dell'art. 17, comma 5, della predetta legge regionale;
- il Piano Strutturale comunale ed il Regolamento Edilizio ed Urbanistico sono normati, in quanto ai loro contenuti dagli artt. 20 e 21 della Legge Urbanistica Regionale, che qui si intendono integralmente richiamati e riportati e, in quanto alle procedure di formazione ed approvazione, dall'art. 27;
- la Giunta Comunale con delibera n. 26 del 29 gennaio 2008 ha avviato le procedure per la redazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) e Regolamento Edilizio e Urbanistico (REU);
- con Determina Dirigenziale n. 297 del 6 marzo 2009 sono stati aggiudicati in via definitiva, gli incarichi professionali per la redazione del Quadro Conoscitivo e dello Schema delle scelte pianificatorie necessari per l'elaborazione del Piano Strutturale Comunale e del REU;
- con Determina Dirigenziale n. 296 del 6 marzo 2009 è stato aggiudicato, in via definitiva, l'incarico di Progettista del PSC e del REU al RTP rappresentato dal prof. Ing. Giovanni Crocioni - Coordinatore, e composto dalla società Intera (rappresentata dal dott. arch. Francesco Nissardi), dal dott. arch. Rosanna Anele, dal dott. urb. Beniamino D'Errico, dal prof. arch. Domenico Santoro, dal dott. urb. Antonio Ruberto.

### CONSIDERATO CHE:

- l'Amministrazione ha approvato, con Delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 18 febbraio 2009 il Piano Strategico comunale "*Lamezia Terme - Città aperta e del Mediterraneo*" predisposto attraverso un approfondito processo partecipativo che ha coinvolto oltre alle forze politiche, organismi ed associazioni che operano sul territorio ed anche singoli cittadini;
- l'Amministrazione, valutato l'esito positivo di quel percorso, ha ritenuto di avviare, nelle fasi preliminari di formazione del PSC, una fase di consultazione aperta ed estesa, coinvolgendo in particolare il tessuto più minuto del sistema territoriale, la piccola proprietà immobiliare e fondiaria, la rete della minore impresa, in campo agricolo, industriale, artigianale e terziario, ma anche le famiglie, i piccoli operatori. In sostanza si potrebbe trattare di una fase di consultazione di molti fra quei soggetti portatori di interessi che spesso non riescono ad avere voce nel processo formativo della costruzione del piano, cercando di coglierne sotto il profilo generale le propensioni, le aspirazioni, le esigenze, ed anche le difficoltà emergenti;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 213 del 1 giugno 2009 è stato pertanto approvato l'avviso pubblico per la presentazione di proposte collaborative all'Amministrazione Comunale per la formazione del Piano Strutturale Comunale;
- sono state presentate, in risposta al bando, complessivamente 124 proposte, e precisamente 102 ad iniziativa di piccoli proprietari e cittadini, 19 da parte di imprese e 3 di soggetti pubblici;
- sulla base delle risultanze scaturite dall'analisi del territorio nei suoi diversi aspetti ed esplicitate nel Quadro Conoscitivo, degli esiti dell'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte collaborative e delle riflessioni fatte in occasione degli eventi pubblici è stato redatto il Documento Preliminare;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 5 febbraio 2010 è stata proposta al Consiglio Comunale l'approvazione del Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Edilizio Urbanistico (REU);
- Il Consiglio Comunale, con Deliberazione n. 19 del 13 luglio 2010 ha approvato il Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale e il Regolamento Edilizio Urbanistico;
- il 25 ottobre 2010 è stata avviata la consultazione pubblica sul Rapporto Preliminare Ambientale che si è conclusa il 23 gennaio 2011; ad esito della consultazione pubblica l'Autorità Competente ha inoltrato il questionario compilato relativo alle osservazioni espresse dalla stessa Autorità recante prot n. 18691 del 17.01.2011;
- a seguito dell'avvenuta approvazione del Documento preliminare del PSC il Sindaco, con nota prot. n. 75821 del 5 novembre 2010 ha convocato la Conferenza di Pianificazione chiamando a partecipare, per l'esame congiunto del Documento Preliminare, tutti i soggetti interessati;
- i lavori della Conferenza di Pianificazione si sono regolarmente aperti il 2 dicembre 2010, sono proseguiti il 17 dicembre 2010 con un incontro di approfondimento con la Regione Calabria rappresentata dal Dipartimento Urbanistica e l'Amministrazione Provinciale di Catanzaro rappresentata dal Settore Pianificazione Territoriale, e si sono conclusi con la seduta del 17 gennaio 2011, per come riportato nei rispettivi verbali;
- con determinazione dirigenziale n. 560 del 18 aprile 2011 si è preso atto della regolare conclusione dei lavori della Conferenza di Pianificazione

### CONSIDERATO INOLTRE CHE:

–con il fine di assicurare lo sviluppo di processi partecipativi, di carattere selettivo e mirato alla formazione del PSC, nel quadro dell'applicazione di estese pratiche di perequazione urbanistica, in conformità agli indirizzi della LR 19/2002, Art. 54, visti gli esiti positivi della prima manifestazione d'interesse espletata per la stesura del Documento Preliminare, con modalità definite nello stesso secondo Bando, ed in conformità a quanto previsto in proposito dalle Norme di indirizzo del Documento Preliminare, tenuto conto altresì delle innovazioni introdotte con il comma 3 dell'Art 5 della L 106/2011, il 22 dicembre 2010 è stato aperto un 2° bando sugli interessi diffusi;

–in risposta al bando sono state presentate complessivamente n. 256 manifestazioni d'interesse;

per esaminare le proposte di adesione al bando sugli interessi diffusi è stata istituita apposita Commissione Tecnica nominata con Decreto Sindacale n. 33 del 9 dicembre 2011, che ha avviato i propri lavori il 13 gennaio 2012 e li ha conclusi il 24 marzo 2012;

–dai lavori della Commissione Tecnica sono risultate accoglibili 154 istanze su circa 300 proposte presentate, considerando anche il 1° bando degli interessi diffusi per come risulta dai relativi verbali, anch'essi pubblicati sul portale del Comune, nel sito dedicato al Piano Strutturale;

–tra le suddette istanze non ne sono state considerate alcune che, seppur presentate, per la loro natura non necessitavano di procedesse ad una successiva fase negoziale, in quanto le previsioni del piano in itinere già nei propri contenuti ne costituivano un parziale o totale recepimento all'interno del quadro pianificatorio elaborato;

–con determina dirigenziale n. 1 del 13.12.2012 sono stati approvati i verbali della Commissione e si è preso atto della regolare conclusione dei lavori della stessa;

–con delibera di Giunta Comunale n. 383 del 3 ottobre 2012 è stato approvato uno schema di Atto Unilaterale d'Obbligo, per le diverse casistiche, per meglio definire e rendere operanti da parte della proprietà dei suoli, le manifestazioni di interesse a suo tempo avanzate, in modi tali da poter essere acquisite come Accordi preliminari di pianificazione tra gli Allegati del PSC;

–a seguito di una serrata interlocuzione con tutti i soggetti interessati da entrambe le manifestazioni d'interesse al fine di definire i limiti ed i termini del loro apporto collaborativo alla stesura definitiva del Piano Strutturale risultano pervenuti alla data odierna atti unilaterali d'obbligo corrispondenti a 121 manifestazioni d'interesse a fronte delle manifestazioni d'interesse presentate, oltre ad una proposta espressa sotto forma di accordo ex art 11 legge 241/90 e uno schema di Accordo di Programma tra la Città di Lamezia Terme, la Provincia di Catanzaro, il Consorzio ASICAT e la società LameziaEuropa per la riconversione degli assetti urbanistici produttivi previsti dal PRT dello stesso Consorzio, atti tutti che costituiscono allegati del Piano Strutturale stesso, per come sottoscritti dalle parti interessate quali atti negoziali che diverranno impegnativi per l'Amministrazione a seguito dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale;

– il rappresentante del RTP cui era stato assegnato l'incarico di redazione del PSC, prof. Ing. Giovanni Crocioni, ha provveduto alla consegna degli elaborati di Piano con nota del 14.12.2012 acquisita al protocollo di questo Comune in pari data con n. 84528, dalla quale è data rilevare la soddisfazione “per come l'Amministrazione comunale ha saputo sviluppare e concludere l'intera operazione, attraverso un percorso reso trasparente e capace di evitare scelte di carattere discrezionale”, del “clima di lavoro sempre sereno, limpido e costruttivo” di cui “sono una conseguenza assai significativa – del tutto originale- i numerosi ed importanti accordi preliminari di pianificazione.....”;

#### **RITENUTO CHE:**

–l'adozione e l'approvazione del Piano Strutturale è uno dei punti qualificanti delle linee programmatiche di governo dell'Amministrazione approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 24 del 7 agosto 2010;

–il Piano Strutturale, il Regolamento Edilizio ed Urbanistico ed il Rapporto ambientale, così come predisposto dal gruppo di progettazione incaricato è pienamente rispondente a quanto richiesto dalla legge urbanistica regionale n.19/2002 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché a quanto stabilito dalle Linee Guida della pianificazione regionale approvate con deliberazione del Consiglio Regionale n.106 del 10 novembre 2006;

–sono state recepite le indicazioni del Piano Strategico del Comune “Lamezia Terme – Città aperta e del Mediterraneo” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 18 febbraio 2009 nonché quelle del “Protocollo d'intesa istituzionale e di programma per la definizione e l'attuazione di un Patto per lo Sviluppo dell'area di Lamezia Terme tra Comune di Lamezia Terme Provincia di Catanzaro e Regione Calabria ai sensi e per gli effetti dell'art 34 della Dlgs 267/2000, dell'art. 15 della Legge 241/1990 e della LR 19/2001, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 552 dell'1 dicembre 2009;

–lo stesso è stato redatto in conformità al Documento Preliminare ed alle risultanze della Conferenza di Pianificazione e recepisce inoltre quanto emerso sia nella fase del bando degli interessi diffusi, sia nelle diverse fasi partecipative attuate;

–può pertanto considerarsi completata la fase della redazione del Piano Strutturale del Comune di Lamezia Terme, su cui resta da avviare, successivamente all'adozione da parte del Consiglio Comunale la Valutazione Ambientale Strategica sulla base del Rapporto Ambientale, anch'esso allegato al Piano, per come definito a seguito dell'iter favorevolmente svolto sul Rapporto Preliminare Ambientale;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO CONSIDERATO E RITENUTO;**

#### **VISTI:**

–la L.R. n.19/2002 e succ. mod. ed integr.;

le Linee Guida approvate con deliberazione del C.R. n.106 del 10.11.2006;

il Piano Strategico del Comune “Lamezia Terme – Città Aperta e del Mediterraneo” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. n.11 del 18 febbraio 2009;

il Protocollo d'intesa istituzionale e di programma per la definizione e l'attuazione di un Patto per lo Sviluppo dell'area di Lamezia Terme tra Comune di Lamezia Terme Provincia di Catanzaro e Regione Calabria ai sensi e per gli effetti dell' art 34 della Dlgs 267/2000, dell' art. 15 della Legge 241/1990 e della LR 19/2001, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 552 dell'1 dicembre 2009;

–il Documento Preliminare approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 13 luglio 2010;

–gli esiti della Conferenza di Pianificazione convocata dal Sindaco con nota prot. n. 75821 del 5 novembre 2010 di cui alla determinazione dirigenziale n. 560 del 18 aprile 2011;

la Determinazione dirigenziale n. 1 del 13.12.2012 di approvazione dei lavori della Commissione Tecnica nominata per esaminare le proposte di adesione al bando sugli interessi diffusi;

–il Quadro Territoriale Regionale Paesaggistico (QTRP) per come approvato con deliberazione della Giunta Regionale n.377 del 22.08.2012;

–il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Catanzaro approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n.5 del 20.02.2012 ;

–il Piano Stralcio d'Assetto Idrogeologico (PAI) della Regione Calabria approvato con Deliberazione del Consiglio regionale n. 115 del 28.12.2001 e successivi aggiornamenti;

–il **Piano Strutturale Comunale** redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricati e composto dei seguenti elaborati:

–Regolamento Edilizio Urbanistico, REU;

–Relazione illustrativa;

#### **Elaborati grafici:**

1.1 Carta dei vincoli, scala 1:13.000,

1.2 Progetto urbano, scala 1:13.000,

2.1 Centri storici: Nicastro, scala 1:2.000,

2.2 Centri storici: Sambiasse, Quartiere Bella, Sant'Eufemia, Sant'Eufemia Vetere, San Pietro Lametino, Zangarona, scala 1:2000.

#### **Sono allegati organici del PSC:**

- Relazione geomorfologica, con i relativi elaborati;
- Sintesi critica del Quadro conoscitivo;
- I Documenti della Conferenza di pianificazione, di cui all' Art. 13 della LR 19/2002, convalidata ai sensi di legge;
- Accordi preliminari di pianificazione acquisiti per l'attuazione del PSC di cui al “Registro delle manifestazioni di interesse selezionate e confermate in fase di adozione” allegato; Accordo di Programma Città di Lamezia Terme, Consorzio ASICAT, Provincia di Catanzaro, Società Lamezia Europa. I suoli ricompresi negli Accordi proposti per l'approvazione sono riportati con apposita numerazione nella Tav. 1.2 del PSC; i suoli ricompresi nell' Accordo formato ai sensi dell' Art. 11, L 241/1990 sono individuati con specifica grafia alfabetica nella medesima Tav. 1.2
- Il Fascicolo della partecipazione e della concertazione, di cui all' Art 1, comma 3 della LR 19/2012;
- il Rapporto Ambientale ai fini della VAS;
- Valutazione incidenza ambientale SIC Dune dell'Angitola;
- Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale.
- il parere espresso dal Genio Civile ai sensi dell'art.13 della legge 64/74 con nota n.370098 del 8 novembre 2012, acquisito al protocollo comunale col n. 78232 del 20.11.2012;

#### **VISTI INOLTRE:**

–il D. Lgs n. 267/2000;

–lo Statuto Comunale;

- il Regolamento comunale per il funzionamento dei servizi e degli uffici.

**Richiamato**, in particolare l'art.78, 2° comma, del D.Lgs n.267/2000 relativo all'obbligo di astensione;

**Dato atto** che per l'adozione del presente Piano Strutturale Comunale e del Relativo Regolamento edilizio sono state necessarie più sedute consiliari avvenute nelle seguenti date:

26.11.2013, 28.11.2013, 10.12.2013, 27.01.2015, 29.01.2015, 11.02.2015, 17.02.2015 e 19.02.2015;

- che, in particolare, **nella seduta del 28.11.2013** sono stati approvati i seguenti emendamenti, la cui votazione, di seguito si riporta:

- ore 20,48 **EMENDAMENTO presentato dal Cons. Spinelli**

Consiglieri presenti n. 24

Consiglieri assenti n. 7 (Ruberto - Tropea M. - Isabella - Cosentino - Cristiano - Falvo - Crapis)

Voti favorevoli n. 16

Voti contrari n. 1 (Caruso)

Astenuti n. 6 (Benincasa T. - Chirillo - De Biase - Mastroianni S. - Tedesco - Chirumbolo);

- ore 21,08 **MAXI EMENDAMENTO presentato dalle Commissioni consiliari permanenti ed emendato**

Consiglieri presenti n. 22

Consiglieri assenti n. 9 (Mazzei - Ruberto - Tropea M. - Isabella - Andricciola - Cosentino - Cristiano - Falvo - Crapis)

Voti favorevoli n. 17

Voti contrari n. 5 (Benincasa T. - Chirillo - De Biase - Caruso - Aiello)

Astenuti n. //;

- ore 22,18 **N.3 EMENDAMENTI CON PARERE FAVOREVOLE DELLA COMMISSIONE**

Consiglieri presenti n. 18

Consiglieri assenti n. 13 (Benincasa T. - Chirillo - De Biase - Caruso - Mazzei - Ruberto - Tropea M. - Isabella - Cosentino - Cristiano - Falvo - Sdanganelli - Crapis)

Voti favorevoli n. 16

Voti contrari n. 1 (Aiello)

Astenuti n. 1 (Muraca F.);

- ore 22,47 **EMENDAMENTO presentato dal Cons. Mastroianni S..**

La votazione si svolge per alzata di mano e registra **n. 13 voti favorevoli e n.1 astenuto (Aiello)**;

- che, **nella seduta del 17.02.2015** è stato presentato da parte di alcuni Consiglieri ed approvato dal Consiglio un **MAXIEMENDAMENTO integrativo, sostitutivo e soppressivo** di quello già approvato nella seduta del 28.11.2013, che, posto a votazione, registra il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 19

Consiglieri assenti n. 12 (Benincasa T. - Ruberto - Isabella - Villella - Gallo - Andricciola - Mastroianni S. - Spinelli - Falvo - Tropea B. - Crapis - Aiello)

Voti favorevoli n. 14

Voti contrari n. 5 (Chirillo - De Biase - Caruso - Cristiano - Chirumbolo)

Astenuti n. //;

**Tenuto conto** del dibattito consiliare per come si evince dal verbale della presente seduta a cui si fa espresso rinvio e riferimento;

**Dato atto** che, da parte del **Cons. Cristiano**, viene relazionato un **emendamento** che, posto a votazione, viene approvato con il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 16

Consiglieri assenti n. 15 (Benincasa T. - Chirillo - De Biase - Tropea M. - Isabella - Villella - Gallo - Andricciola - Spinelli - Falvo - Palazzo - Tropea B. - Crapis - Chirumbolo - Aiello)

Voti favorevoli n. 15

Voti contrari n. //

Astenuti n. 1 (Sdanganelli);

**Dato atto, altresì**, che vengono illustrate ed approvate le manifestazioni di interesse raggruppate in casi, che poste a votazione registrano il seguente risultato:

## **CASO II**

Consiglieri presenti n. 15

Consiglieri assenti n. 16 (Benincasa T. - Ruberto - Tropea M. - Isabella - Villella - Gallo - Andricciola - Cristiano - Mastroianni S. - Spinelli - Falvo - Tropea B.- Crapis - Tedesco - Chirumbolo - Aiello)

Voti favorevoli n. 13

Voti contrari n.//

Astenuti n. 2 (Chirillo - De Biase);

## **CASO III**

Consiglieri presenti n. 14

Consiglieri assenti n. 17 (Benincasa T. - Ruberto - Tropea M. - Isabella - Villella - Gallo - Andricciola - Cristiano - Mastroianni S. - Spinelli - Falvo - Palazzo - Tropea B.- Crapis - Tedesco - Chirumbolo - Aiello)

Voti favorevoli n. 12

Voti contrari n.//

Astenuti n. 2 (Chirillo - De Biase);

## **CASO IV**

Consiglieri presenti n. 14

Consiglieri assenti n. 17 (Benincasa T. - Chirillo - Ruberto - Tropea M. - Isabella - Villella - Gallo - Andricciola - Cristiano - Mastroianni S. - Spinelli - Falvo - Tropea B.- Crapis - Tedesco - Chirumbolo - Aiello)

Voti favorevoli n. 13

Voti contrari n.//

Astenuti n. 1 (De Biase);

## **CASO V**

Consiglieri presenti n. 14

Consiglieri assenti n. 17 (Benincasa T. - Ruberto - Tropea M. - Isabella - Villella - Gallo - Andricciola - Cristiano - Mastroianni S. - Spinelli - Falvo - Tropea B.- Crapis - Tedesco - Chirumbolo - Benincasa M. - Aiello)

Voti favorevoli n. 12

Voti contrari n.//

Astenuti n. 2 (Chirillo - De Biase);

## **CASO VII**

Consiglieri presenti n. 15

Consiglieri assenti n. 16 (Benincasa T. - Ruberto - Tropea M. - Isabella - Villella - Gallo - Andricciola - Cristiano - Mastroianni S. - Spinelli - Falvo - Tropea B.- Crapis - Tedesco - Chirumbolo - Aiello)

Voti favorevoli n. 13

Voti contrari n.//

Astenuti n. 2 (Chirillo - De Biase);

## **CASO I**

Consiglieri presenti n. 15

Consiglieri assenti n. 16 (Benincasa T. - Ruberto - Tropea M. - Isabella - Villella - Gallo - Andricciola - Cristiano - Mastroianni S. - Spinelli - Falvo - Tropea B.- Crapis - Tedesco - Chirumbolo - Aiello)

Voti favorevoli n. 13

Voti contrari n.//

Astenuti n. 2 (Chirillo - De Biase);

**Dato atto** che gli elaborati del piano vengono pubblicati sul portale istituzionale dell'ente nella data medesima in cui viene pubblicata all'Albo on line la presente deliberazione;

**Acquisito** il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi della normativa vigente sulla proposta di deliberazione e sui singoli emendamenti per come riportato in calce ai medesimi;

**Atteso** l'esito della votazione sulla presente comprensiva di tutti gli emendamenti approvati, avvenuta per appello nominale e che, di seguito, si riporta:

Consiglieri presenti n. 15

Consiglieri assenti n. 16 (Benincasa T. - Ruberto - Tropea M. - Isabella - Villella - Gallo - Andricciola - Cristiano - Mastroianni S. - Spinelli - Falvo - Tropea B.- Crapis - Tedesco - Chirumbolo - Aiello)

Voti favorevoli n. 12

Voti contrari n. 3 (Chirillo - De Biase - Caruso)

**DELIBERA**

**di adottare** il Piano Strutturale Comunale, il Regolamento Edilizio e Urbanistico, composto dei seguenti elaborati:

- Regolamento Edilizio Urbanistico, REU;
- Relazione illustrativa;

**Elaborati grafici:**

1.1 Carta dei vincoli, scala 1:13.000,

1.2 Progetto urbano, scala 1:13.000,

2.1 Centri storici: Nicastro, scala 1:2.000,

2.2 Centri storici: Sambiasse, Quartiere Bella, Sant'Eufemia, Sant'Eufemia Vetere, San Pietro Lametino, Zangarona, scala 1:2000.

**–Sono allegati organici del PSC:**

–Relazione geomorfologica, con i relativi elaborati e relativo parere espresso dal Genio Civile ai sensi dell'art.13 della legge 64/74 con nota n.370098 del 8 novembre 2012;

–Sintesi critica del Quadro conoscitivo;

–I Documenti della Conferenza di pianificazione, di cui all' Art. 13 della LR 19/2002, convalidata ai sensi di legge;

–Accordi preliminari di pianificazione acquisiti per l'attuazione del PSC di cui al “Registro delle manifestazioni di interesse selezionate e confermate in fase di adozione” allegato; Accordo di Programma Città di Lamezia Terme, Consorzio ASICAT, Provincia di Catanzaro, Società Lamezia Europa. I suoli ricompresi negli Accordi proposti per l'approvazione sono riportati con apposita numerazione nella Tav. 1.2 del PSC; i suoli ricompresi nell' Accordo formato ai sensi dell' Art. 11, L 241/1990 sono individuati con specifica grafia alfabetica nella medesima Tav. 1.2;

–Il Fascicolo della partecipazione e della concertazione, di cui all' Art 1, comma 3 della LR 19/2012.

–il Rapporto Ambientale ai fini della VAS

–Valutazione incidenza ambientale SIC Dune dell'Angitola;

–Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale

**di adottare in particolare** i singoli atti unilaterali d'obbligo, specificando che essi diverranno impegnativi per il Comune a seguito dell'approvazione definitiva del Piano strutturale Comunale e previa verifica positiva dell'insussistenza di eventuale informazione prefettizia tipica o anche atipica, o altra documentazione e/o informazione ufficiale concernente l'esistenza di provvedimenti in capo al/ai titolare/i del diritto di proprietà o di altri diritti, reali o obbligatori, sui beni immobili oggetto della proposta, che dichiarino la sussistenza di causa di divieto, sospensione e decadenza prevista dall' Art. 67 del D.Lgs 159/2011, nonché di informazioni relative ad eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa, previsto dal medesimo D.Lgs concernente i diritti che dalla approvazione della proposta derivassero;

**di dare atto** che gli ambiti già sottoposti a procedura di selezione attraverso le fasi partecipative di evidenza pubblica utilizzate per la formazione del PSC, di cui agli accordi preliminari di pianificazione (unilaterali d'obbligo) richiamati al comma 1 dell'artt 7 del REU vengono acquisiti nell'attuale fase di adozione del PSC e ne costituiscono quindi parte integrante e di conseguenza approvati con sottoposizione a condizione di successiva specifica verifica di merito da parte del C.C. La suddetta verifica consiliare verrà attivata nella fase delle controdeduzioni alle osservazioni ed istruita attraverso procedure di osservazione d'ufficio. Tali ambiti, con i relativi accordi preliminari, sono definiti agli artt. 63, 70, 71, 75 e 76 del REU ed individuati nel progetto urbano del PSC tavola 1.1. Gli atti unilaterali d'obbligo medesimi costituiscono allegati al PSC, secondo l'art.5 del REU;

**di disporre** che gli elaborati del PSC sopra elencati vengano pubblicati sul portale istituzionale dell'Ente nella medesima data in cui viene pubblicata all'albo pretorio on line la presente deliberazione;

**di dare** infine atto che l'individuazione degli ambiti assoggettati ad usi civici ai sensi dell'art.81 comma 8 del REU per come risultante dagli emendamenti approvati verrà effettuato a seguito di definizione di apposito procedimento da avviare e portare a compimento con la Regione Calabria;

**di disporre** la trasmissione di copia al Dipartimento Urbanistica della Regione e della Provincia, all' Autorità competente ai fini VAS nonché di disporre la pubblicazione secondo quanto previsto dalla vigente legislazione, depositandone copia in libera visione presso l'Ufficio di Piano del Comune;

**di dare mandato** agli uffici competenti di ogni ulteriore eventuale adempimento.

**IL PRESIDENTE**  
Francesco Grandinetti

---

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Cesare Pelaia

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;

Il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo di pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti

---





# **CITTA' di LAMEZIA TERME**

## **PROVINCIA di CATANZARO**

**Parere di Regolarità Tecnica**

**IL DIRIGENTE / P.O.**

**SETTORE PROGRAMMAZIONE E REALIZZAZIONE OPERE STRATEGICHE**

**ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.**

**in ordine alla REGOLARITA' TECNICA**

**della proposta n. 3277 del 18/12/2012**

**ESPRIME PARERE**

**FAVOREVOLE**

Lamezia Terme, li 18/12/2012

**IL DIRIGENTE**

**IOVENE ANDREA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;  
il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.  
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.



# **CITTA' di LAMEZIA TERME**

## **PROVINCIA di CATANZARO**

### **Nota di Pubblicazione**

Il 20/04/2015 viene pubblicata all'Albo Pretorio la deliberazione di Consiglio numero 79 del 19/02/2015 con oggetto:

Piano Strutturale Comunale e Regolamento Edilizio Urbanistico. Adozione

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in data : 30/04/2015

Data 20/04/2015

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Avv. Belvedere Alessandra

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;

il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.